

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 31:20:000000:267

С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: Белгородская область, Волоконовский район, с. Фошеватово

ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ: 3565800 кв.м.

Российская Федерация, Белгородская область, Волоконовский район, с. Фошеватово

Пятнадцатое января две тысячи двадцать пятого года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится по инициативе участника общей долевой собственности – Общество с ограниченной ответственностью «Русагро-Инвест».

Общее собрание проводится в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано в общественно политической газете Волоконовского района «Красный октябрь» № 97 (113246) от 3 декабря 2024 года. Информация о проведении собрания размещена на официальном сайте Фошеватовского сельского поселения, а также на стендах, информационных щитах, административных зданиях, находящихся на территории Фошеватовского сельского поселения Волоконовского района.

Начало регистрации участников собрания: 10 часов 00 минут.

Окончание регистрации участников собрания: 10 часов 30 минут.

Начало проведения собрания: 10 часов 40 минут.

Форма проведения собрания – собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания).

Глава администрации Фошеватовского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области – уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Сотников Илья Владимирович открыл собрание и сообщил участникам собрания:

Согласно Федеральному закону от 24.07.2002 года № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности.

Собрание участников долевой собственности на земельный участок создано по инициативе участника общей долевой собственности – Общества с ограниченной ответственностью «Русагро-Инвест».

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в виде простой правильной доли. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Для участия в общем собрании зарегистрировались участники долевой собственности и их представители, действующие в соответствии с нотариально удостоверенными доверенностями, владеющие на праве общей долевой собственности в совокупности 24,98%, что составляет 63,1% от общего числа долей в праве общей долевой собственности.

Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения считается правомочным.

Глава администрации Фощеватовского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области – уполномоченное должностное лицо орган местного самоуправления Сотников Илья Владимирович огласил повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок:

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).
2. Об изменении существенных условий договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № 3-ФОЩ от 12.04.2011 г., заключенного с ООО «Русагро-Инвест» и заключении дополнительного соглашения к нему.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Повестка дня опубликована в общественно политической газете Волоконовского района «Красный октябрь» № 97 (113246) от 3 декабря 2024 года, а также на официальном сайте Фощеватовского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области, на стендах, информационных щитах, административных зданиях, находящихся на территории Фощеватовского сельского поселения Волоконовского района.

В целях недопущения нарушения прав и законных интересов участников общей долевой собственности не присутствующих на собрании, собрание проводится в строгом соответствии с опубликованной повесткой дня.

Далее глава администрации Фощеватовского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области Сотников Илья Владимирович разъяснил порядок голосования по вопросам повестки дня:

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в виде простой правильной дроби. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, с учетом чего, в соответствии с абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосование является открытым.

Для целей подсчета голосов, голосование по вопросам повестки дня производится посредством бюллетеней, которые розданы всем участникам долевой собственности, явившимся на собрание и прошедшим регистрацию в количестве 3 штуки каждому.

Для выражения своей воли по поставленному на голосование вопросу повестки дня необходимо поставить свою подпись в графе, соответствующей принятому решению собственником земельной доли по конкретному вопросу повестки дня.

А именно: в графе «Номер вопроса повестки дня» указывается номер вопроса повестки дня, который вынесен на голосование. Если Вы приняли решение одобрить предложение, поступившее на голосование по конкретному вопросу, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ЗА», если Вы не поддерживаете поступившее предложение, Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ПРОТИВ» и если Вы воздерживаетесь от принятия того или иного решения, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

После заполнения бюллетеня необходимо сдать его секретарю собрания для подсчета голосов и оглашения результатов.

Не допускается проставление подписи в двух и более графах одного бюллетеня, такой бюллетень признается НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ, перечеркивается секретарем собрания и передается на хранение в администрацию Фощеватовского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области, о чем делается соответствующая запись в протоколе общего собрания.

Участникам собрания разъяснено, что в случае ошибки при заполнении граф при голосовании. Необходимо сообщить об этом секретарю собрания, собственноручно зачеркнуть бюллетень и воспользоваться дополнительным бюллетенем, который будет выдан, испорченный бюллетень подлежит передаче секретарю собрания.

I.

Продолжая свое выступление, глава администрации Фощеватовского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области Сотников Илья Владимирович огласил первый вопрос повестки дня:

«Об избрании президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии)»

Слово было предоставлено представителю ООО «Русагро-Инвест» Жуковой Наталье Ивановне, которая предложила:

«Избрать председателем собрания Жукову Наталью Ивановну -представителя участника общей долевой собственности ООО «Русагро-Инвест», секретарем собрания Митусову Алену Николаевну - юристконсульта по сопровождению договоров ООО «Русагро-Инвест», членами счетной комиссии Петросову Лилию Петровну, Харину Марину Владимировну - сотрудников администрации Фощеватовского сельского поселения».

Глава администрации Фощеватовского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области Сотников Илья Владимирович предложил проголосовать по первому вопросу повестки дня относительно следующего состава президиума собрания: председатель собрания – Жукова Наталья Ивановна - представитель участника общей долевой собственности ООО «Русагро-Инвест», секретарь собрания Митусова Алена Николаевна - юристконсульт по сопровождению договоров ООО «Русагро-Инвест», члены счетной комиссии Петросова Лилия Петровна, Харина Марина Владимировна - сотрудники администрации Фощеватовского сельского поселения».

Голосование путем заполнения бюллетеней:

«ЗА» - участники собрания, владеющие в совокупности 224,98 га долей в общей собственности, что составило 100% от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

Подсчет голосов по первому вопросу повестки дня собрания произведен главой администрации Фощеватовского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области Сотниковым Ильей Владимировичем - уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления и представителями администрации.

По итогам голосования **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«Избрать президиум собрания:

- председатель собрания - представитель участника долевой собственности ООО «Русагро-Инвест» Жукову Наталью Ивановну.
- секретарь собрания – представитель по доверенности участников общей долевой собственности Митусову Алену Николаевну;
- членами счетной комиссии – Петросову Лилию Петровну, Харину Марину Владимировну-сотрудников администрации Фощеватовского сельского поселения.

II.

Председатель собрания Жукова Н.И. предложила перейти к рассмотрению второго вопроса повестки дня:

« Об изменении существенных условий договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № 3-ФОЩ от 12.04.2011 г. заключенного с ООО «Русагро-Инвест» и заключении дополнительного соглашения к нему»

Жукова Н.И. как представитель ООО «Русагро-Инвест» предоставила общему собранию информацию по изменению существенных условий договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № 3-ФОЩ от 12.04.2011 г., которые заключается в следующем:

1.1. Изменить п. 2.1. Договора, изложив его в следующей редакции:

«2.1. Настоящий договор заключен сроком с 12.04.2011 по 12.04.2036 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

2.2. По истечении срока действия договора, договор автоматически продлевается на тех же условиях на 5 (пять) лет, если ни одна из Сторон не позднее чем за 1 (один) год до истечения срока его действия не уведомит письменно о его расторжении».

1.2. Изменить раздел 3 Договора, изложив его с 12.04.2026 года в следующей редакции:

«3.1. Арендатор обязуется ежегодно выплачивать Арендодателям арендную плату:

Арендная плата с 12.04.2026 г. за 1 земельную долю площадью 5,66 га, в т.ч 4,67 га пашни		
Зерно без земельного налога, кг	Сахар, кг	Подсолнечник, кг
1000	100	80

В случае, если площадь земельной доли, принадлежащая участнику долевой собственности, больше или меньше 5,66 га, размер арендной платы рассчитывается пропорционально площади земельной доли и пашни, принадлежащей участнику долевой собственности.

- Арендная плата выплачивается Арендодателям указанной продукцией в разумные сроки после уборки урожая со складов Арендатора на территории Волоконовского района Белгородской области в рабочие дни с 8.00 ч. до 17.00 ч. Выдача арендной платы в целом должна быть завершена в срок до 1 февраля года, следующего за расчетным. Оповещение о выдаче арендной платы отдельной продукцией осуществляется смс – оповещениями либо извещением в общественно-политической газете Волоконовского района «Красный Октябрь».

- Доставку арендной платы до своего места жительства Арендодатели осуществляют самостоятельно за свой счет.

- Обязательство Арендатора по выплате арендной платы считается исполненным с момента выдачи арендной платы Арендодателю или лицу, представляющему его по доверенности.

- Конкретные виды арендной платы и сроки ее выплаты могут (не обязательно) устанавливаться дополнительными соглашениями между Сторонами, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

- Выплата арендной платы может производиться в денежном выражении путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании письменного заявления Арендодателя в денежном выражении в течение 90 дней с момента окончания выдачи арендной платы в натуральном выражении (продукцией). Размер арендной платы, подлежащей уплате в денежном выражении, рассчитывается исходя из рыночной стоимости продукции, предназначенной для выплаты арендной платы, на момент подачи заявления о выплате арендной платы в денежном выражении.

Дополнительно Арендатор берет на себя обязательства:

- по выдаче Арендодателям в счет компенсации земельного налога по 190 кг зерна фуражного на земельную долю площадью 5,66 га в качестве компенсации за оплачиваемый Арендодателями самостоятельно земельный налог в соответствии с Налоговым кодексом РФ. В случае, если площадь земельной доли, принадлежащая участнику долевой собственности, больше или меньше 5,66 га, размер компенсации земельного налога рассчитывается пропорционально площади земельной доли, принадлежащей участнику долевой собственности.

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов в виде арендной платы (согласно п. 1 ст. 226 НК РФ), а также при выплате материальной помощи, в случае смерти Арендатора, не подпадающей под действие п. 8 ст. 217 НК РФ;

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов, полученных при компенсации за оплачиваемый Арендодателями земельный налог, при условии, если такая компенсация является доходом и подлежит налогообложению, если такая обязанность может быть возложена на Арендатора в соответствии с действующим налоговым законодательством;

- по выплате в случае смерти Арендодателя родственнику умершего/лицу, понесшему расходы на погребение, материальной помощи в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за счет собственных средств. Указанная материальная помощь выплачивается Арендатором не позднее одного календарного года с момента смерти Арендодателя по заявлению лица, понесшему расходы на погребение, с приложением документов, подтверждающих несение расходов данным лицом;

- Арендатор обязуется производить вспашку приусадебных огородов Арендодателей (при их наличии) один раз в год одного приусадебного участка площадью 0,4 га у каждого Арендодателя.

- Если в течение срока действия договора в налоговое, административное и иное законодательство РФ будут внесены изменения, запрещающие непосредственно уплату Арендатором налогов за Арендодателей, выплату налоговых и иных платежей за землю принимают на себя Арендодатели».

1.3. Условия раздела 3 Договора до 12.04.2026 года остаются в редакции Договора, существующей до заключения настоящего соглашения.

Других предложений не поступило.

Голосование путем заполнения бюллетеней:

«ЗА» - участники собрания, владеющие в совокупности 224,98 га долей в общей собственности, что составило 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» 0.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

В голосовании приняли участие все присутствующие участники собрания.

Подсчет голосов по второму вопросу повестки дня собрания произведен счетной комиссией

По итогам голосования **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № 3-ФОЩ от 12.04.2011 г. следующего содержания:

1.1. Изменить п. 2.1. Договора изложив его в следующей редакции:

«2.1. Настоящий договор заключен сроком с 12.04.2011 по 12.04.2036 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

2.2 По истечении срока действия договора, договор автоматически продлевается на тех же условиях на 5 (пять) лет, если ни одна из Сторон не позднее чем за 1 (один) год до истечения срока его действия не уведомит письменно о его расторжении».

1.2. Изменить раздел 3 Договора, изложив его с 12.04.2026 года в следующей редакции:

«3.1. Арендатор обязуется ежегодно выплачивать Арендодателям арендную плату:

Арендная плата с 12.04.2026 г. за 1 земельную долю площадью 5,66 га, в т.ч 4,67 га пашни		
Зерно без земельного налога, кг	Сахар, кг	Подсолнечник, кг
1000	100	80

В случае, если площадь земельной доли, принадлежащая участнику долевой собственности, больше или меньше 5,66 га, размер арендной платы рассчитывается пропорционально площади земельной доли и пашни, принадлежащей участнику долевой собственности.

- Арендная плата выплачивается Арендодателям указанной продукцией в разумные сроки после уборки урожая со складов Арендатора на территории Волоконовского района Белгородской области в рабочие дни с 8.00 ч. до 17.00 ч. Выдача арендной платы в целом должна быть завершена в срок до 1 февраля года, следующего за расчетным. Оповещение о выдаче арендной платы отдельной продукцией осуществляется смс – оповещениями либо извещением в общественно-политической газете Волоконовского района «Красный Октябрь».

- Доставку арендной платы до своего места жительства Арендодатели осуществляют самостоятельно за свой счет.

- Обязательство Арендатора по выплате арендной платы считается исполненным с момента выдачи арендной платы Арендодателю или лицу, представляющему его по доверенности.

- Конкретные виды арендной платы и сроки ее выплаты могут (не обязательно) устанавливаться дополнительными соглашениями между Сторонами, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

- Выплата арендной платы может производиться в денежном выражении путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании письменного заявления Арендодателя в денежном выражении в течение 90 дней с момента окончания выдачи арендной платы в натуральном выражении (продукцией). Размер арендной платы, подлежащей уплате в денежном выражении, рассчитывается исходя из рыночной стоимости продукции, предназначенной для выплаты арендной платы, на момент подачи заявления о выплате арендной платы в денежном выражении.

Дополнительно Арендатор берет на себя обязательства:

- по выдаче Арендодателям в счет компенсации земельного налога по 190 кг зерна фуражного на земельную долю площадью 5,66 га в качестве компенсации за оплачиваемый Арендодателями самостоятельно земельный налог в соответствии с Налоговым кодексом РФ. В случае, если площадь земельной доли, принадлежащая участнику долевой собственности, больше или меньше 5,66 га, размер компенсации земельного налога рассчитывается пропорционально площади земельной доли, принадлежащей участнику долевой собственности.

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов в виде арендной платы (согласно п. 1 ст. 226 НК РФ), а также при выплате материальной помощи, в случае смерти Арендатора, не подпадающей под действие п. 8 ст. 217 НК РФ;

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов, полученных при компенсации за оплачиваемый Арендодателями земельный налог, при условии, если такая компенсация является доходом и подлежит налогообложению, если такая обязанность может быть возложена на Арендатора в соответствии с действующим налоговым законодательством;

- по выплате в случае смерти Арендодателя родственнику умершего/лицу, понесшему расходы на погребение, материальной помощи в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за счет собственных средств. Указанная материальная помощь выплачивается Арендатором не позднее одного календарного года с момента смерти Арендодателя по заявлению лица, понесшему расходы на погребение, с приложением документов, подтверждающих несение расходов данным лицом;

- Арендатор обязуется производить вспашку приусадебных огородов Арендодателей (при их наличии) один раз в год одного приусадебного участка площадью 0,4 га у каждого Арендодателя.

- Если в течение срока действия договора в налоговое, административное и иное законодательство РФ будут внесены изменения, запрещающие непосредственно уплату Арендатором налогов за Арендодателей, выплату налоговых и иных платежей за землю принимают на себя Арендодатели».

1.3. Условия раздела 3 Договора до 12.04.2026 года остаются в редакции Договора, существующей до заключения настоящего соглашения.

III.

Председатель собрания Жукова Н.И. предложила перейти к рассмотрению третьего вопроса повестки дня:

«О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного

кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

Председателем собрания в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, предложены следующие кандидатуры:

1. **Добрыденъ Светлана Вадимовна**, гражданка РФ, 23 августа 1984 года рождения, паспорт 1404 475696, выданный отделением № 3 ОПВС управления внутренних дел города Белгорода 24 февраля 2005 г., код подразделения 312-020, зарегистрированная по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Николая Островского, д. 1, кв. 83.
2. **Жукова Наталья Ивановна**, гражданка РФ, 12.10.1968 года рождения, паспорт 14 13 374574 выданный 29.10.2013 г. ТП в Чернянском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Шебекино, код подразделения 310-023, зарегистрированная по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Первомайская, д. 135А
3. **Горелик Алексей Иванович**, гражданин РФ, 11 ноября 1988 года рождения, паспорт 1408 895946, выданный ТП в Волокновском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки 21.11.2008г., код подразделения 310-014, зарегистрированный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Каптанова, д. 6, кв. 77.

Перечень полномочий:

- действовать от имени участников долей собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться от имени участников долевой собственности с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- заключать договоры аренды и дополнительные соглашения данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд.

Срок указанных полномочий – 3 года.

Других предложений не поступило.

Голосование путем заполнения бюллетеней

«ЗА» - участники собрания, владеющие в совокупности 224,98 га долей в общей собственности, что составило 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» 0.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По результатам голосования **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«Избрать лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий:

- 1. Добрыдень Светлану Вадимовну, гражданку РФ, 23 августа 1984 года рождения, паспорт 1404 475696, выданный отделением № 3 ОПВС управления внутренних дел города Белгорода 24 февраля 2005 г., код подразделения 312-020, зарегистрированную по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Николая Островского, д. 1, кв. 83.**
- 2. Жукову Наталью Ивановну, гражданку РФ, 12.10.1968 года рождения, паспорт 14 13 374574, выдан: 29.10.2013г. ТП в Чернянском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Шебекино, код подразделения 310-023, зарегистрированную по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Первомайская д. 135А**
- 3. Горелика Алексея Ивановича, гражданина РФ, 11 ноября 1988 года рождения, паспорт 1408 895946, выданный ТП в Волоконовском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки 21.11.2008г., код подразделения 310-014, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Каштановая, д.6, кв.77.**

Перечень полномочий:

- действовать от имени участников долей собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться от имени участников долевой собственности с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- заключать договоры аренды и дополнительные соглашения данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд.

Срок указанных полномочий – 3 года.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.


Заявлений и ходатайств в устной либо письменной форме, а также возражений в письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания, от участников долевой собрания не поступало.

Председатель собрания объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:20:0000000:267, расположенный по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, с. Фощеватово.

Время закрытия собрания 11 часов 10 минут.


Настоящий протокол составлен в двух одинаковых экземплярах. Один экземпляр передан на хранение в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка - администрацию Фощеватовского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области, второй экземпляр передается участнику долевой собственности - ООО «Русагро-Инвест», по требованию которого проводилось общее собрание.

Неотъемлемым приложением к настоящему Протоколу является список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания  Жукова Н.И./

Секретарь общего собрания  /Митусова Н.И./

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления

Глава администрации Фощеватовского сельского поселения
Волоконовского района Белгородской области  Сотников И.В./



Приложение к протоколу общего собрания участников долевого строительства на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:20:0000000:267, местоположение: Белгородская область, Волоконовский район, с. Фощеватово от 15.01.2025 г. (список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности)

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество участника долевой собственности	Фамилия Имя Отчество представителя участника долевой собственности, реквизиты доверенности	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права, запись о регистрации права	Фактическая площадь земельной доли (га)
			31:20:0000000:267-31/070/2020-36 от 26.10.2020 г.	4,245
			31:20:0000000:267-31/068/2023-88 от 05.07.2023 г.	141,5
			31:20:0000000:267-31/072/2023-90 от 13.07.2023 г.	5,66
			31:20:0000000:267-31/063/2023-92 от 28.07.2023 г.	5,66
			31:20:0000000:267-31/073/2023-95 от 16.11.2023 г.	5,66
			31:20:0000000:267-31/076/2023-97 от 28.11.2023 г.	5,66
			31:20:0000000:267-31/076/2023-99 от 29.11.2023 г.	5,66
			31:20:0000000:267-31/075/2023-101 от 25.12.2023 г.	5,66
			31:20:0000000:267-31/065/2024-103 от 23.01.2024 г.	5,66
			31:20:0000000:267-31/063/2024-106 от 10.04.2024 г.	5,66
			31:20:0000000:267-31/063/2024-107 от 10.04.2024 г.	11,32
			31:20:0000000:267-31/076/2024-111 от 18.09.2024 г.	5,66
			31:20:0000000:267-31/129/2024-114 от 05.12.2024 г.	5,66
			31:20:0000000:267-31/129/2024-116 от 27.12.2024 г.	11,32

ООО "Русагро-Инвест"

по доверенности № 31 АБ 2325985 от 02.04.2024 г, зарегистрировано в реестре № 31/24-ч/31-2024-1-34, Жукова Наталья Ивановна